**Laudo de Vistoria de Entrada**

# Detalhes da vistoria

Rua Bento Viana Nº 260, Bairro Água Verde

**Código** LC010521

**Endereço do imóvel** LC010521 - Rua Conde de São João das Duas Barras, 728, LOJA 01, Hauer, Curitiba - PR.

### Proprietário(a) Locatários(as) Vistoriador(a) Data do laudo

LUIZ ANTONIO CAMPANHER / PP FIRME IMÓVEIS LTDA DEJANIRA DOS SANTOS SILVA e EDSON DE JESUS OLIVEIRA

Rafael Araújo de Lima 29/03/2022 13:11:58

# Informações adicionais

### Categoria

**Tipo de locação**

Loja Comercial

**Total de fotos** 124

**Situação** Selecione uma situação

### Tag de acesso n/c

**Chaves**

**Controles de cerca elétrica**

n/c n/c

### Controles do portão Controles de alarme

n/c n/c

### Energia Água

**Voltagem**

127V/

### Nº medidor Leitura

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04OTcmcT0yMjY1ODEwfDIyNjQ0NDB8Mjg3>

# Ambientes

## Loja

* 1. - Parede de alvenaria na cor creme em ótimo estado; com pintura em ótimo estado, Obs: Pintura Nova. Apresenta sinais e pintura descascando devido infiltração.
  2. - Teto de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado; com pintura em ótimo estado, Obs: Pintura Nova. Obs: Possui 2 aberturas com fiação exposta. Apresenta deformidade.
  3. - Porta de Aço de Enrolar de metal na cor branco(a) em bom estado. Obs: Apresenta desgaste de uso e pintura descascando. Possui pontos de oxidação.
  4. - Piso de porcelanato na cor creme em bom estado; com rodapé em bom estado, Obs: Apresenta frestas e parte solta. Obs: Possui marcas de cola.
  5. - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado.
  6. - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado. Obs: Funcionando.
  7. - Divisória de eucatex na cor creme em bom estado. Obs: Apresenta marcas e 6 furos.
  8. - Porta de eucatex na cor creme em bom estado; com fechadura na cor creme em bom estado; com 1 chave em bom estado. Obs: Apresenta sinais de uso e 2 furos na parte interna.
  9. - Torneira de plástico na cor branco(a) em bom estado.
  10. - Relógio de Força de metal na cor cinza em bom estado. Obs: Leitura 2168.

## Banheiro

* 1. - Parede de alvenaria nas cores cinza e creme em ótimo estado, com revestimento de papel de parede; com pintura em ótimo estado, Obs: Pintura Nova. Obs: Possui 1 furo.
  2. - Teto de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado; com pintura em ótimo estado. Obs: Apresenta marcas de retoques.
  3. - Porta de madeira na cor marrom em bom estado; com fechadura de metal na cor prata em bom estado; com maçaneta em bom estado. Obs: Apresenta manchas, lascas e 5 furos. Emperrando no batente.
  4. - Piso de porcelanato na cor creme em bom estado; com ralo de metal na cor prata em bom estado.
  5. - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com espelho em ótimo estado.
  6. - Bocal de metal na cor branco(a) em estado regular. Obs: Funcionando. Apresenta pontos com oxidação.
  7. - Janela de vidro na cor transparente em bom estado; com vidro em bom estado; com estrutura de metal em estado regular. Obs: Apresenta desgaste do tempo. Vidro apresenta pequenas manchas de tinta.
  8. - Pia de louça deca na cor creme em ótimo estado; com torneira de metal na cor prata em ótimo estado. Obs: Apresenta falhas no rejunte junto a parede.
  9. - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado; com caixa de descarga de plástico na cor branco(a) em bom estado, Obs: Corda apresenta desgaste de uso; com assento do vaso de plástico na cor cinza em bom estado, Obs: Apresenta sinais de uso. Obs: Falta de rejunte junto ao piso.

## Considerações finais

Imóvel sem água na data da vistoria.

ATENÇÃO: Todos equipamentos eletrônicos e sistema de aquecimento DEVEM SER TESTADOS imediatamente após a entrada do locatário no imóvel. Eventuais problemas e/ou mau funcionamento de qualquer equipamento, DEVEM SER COMUNICADOS, por escrito no PRAZO MÁXIMO DE 5 DIAS da data deste documento. Após este prazo, tais problemas serão de responsabilidade do locatário.

Curitiba / PR, 29 de março de 2022.

### Firme Imóveis

### LUIZ ANTONIO CAMPANHER / PP FIRME IMÓVEIS LTDA

CPF/MF N.º 812.152.408-30

Proprietário(a) I

### DEJANIRA DOS SANTOS SILVA

CPF/MF N.º 031.423.949-90

Locatário(a) I



### EDSON DE JESUS OLIVEIRA

CPF/MF N.º 009.068.279-30

Locatário(a) II

### Rafael Araújo de Lima

CPF/MF N.º 042.497.799-04

Vistoriador(a) I